



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Art. 74, V, Lei 14.133/2021 - Locação de Imóvel

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Fundo Municipal de Saúde, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do Processo de Contratação.



Unidade Requisitante

Fundo Municipal de Saúde, 11.885.239/0001-02
Vera Lúcia Ferreira Costa Mota,



Objeto

Locação de Imóvel para o funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial-CAPS, localizado no Município de Pastos Bons-MA para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.

Justificativa da Necessidade

Considerando a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde de Pastos Bons Ma em promover ações efetivas para a promoção da saúde mental da população, alinhadas com as diretrizes estabelecidas pela política nacional de saúde mental; Considerando que o Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) desempenha um papel fundamental na assistência integral às pessoas com transtornos mentais, oferecendo atendimento multidisciplinar, acolhimento, acompanhamento terapêutico e reinserção social; Considerando a importância de proporcionar um ambiente adequado e acessível para a realização desses serviços, garantindo conforto, privacidade e segurança aos pacientes e profissionais envolvidos; Considerando que a locação de um imóvel específico para o funcionamento do CAPS possibilitará a oferta de um atendimento de qualidade, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida e bem-estar da comunidade local; Diante do exposto, justifica-se a contratação da locação do imóvel conforme previsto na Lei 14.133, como medida necessária para o cumprimento das políticas públicas de saúde e garantia do direito à assistência integral em saúde mental à população de Pastos Bons Ma.



Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 25 de Março de 2024.



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A demanda postulada não se encontra prevista no Plano de Contratações Anual de 2024. A referida demanda não foi planejada anteriormente porque envolve fatores que não tinham como ser previstos pela Unidade Requisitante.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASTOS BONS
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

S nº
PROC. nº *005/24*
RÚBRICA
PASTOS BONS

Estudo Técnico Preliminar



Após análise preliminar, verificou-se que a presente demanda classifica-se como de baixa complexidade, não se justificando a necessidade de elaboração de estudo técnico prévio. Portanto, entendemos possível, por meio do próprio Termo de Referência, a partir da necessidade existente, descrever a solução e demais informações a sua perfeita execução (quantitativos, aspectos qualitativos, valores etc.).

Dados do Imóvel



Solicitamos assim, que seja analisada a possibilidade de locação de imóvel localizado RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 510, SÃO JOSÉ, Pastos Bons, Maranhão, para suprir tal demanda.

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Recorrência	R\$ Unit.	R\$ Mensal	R\$ Total
1	Locação de Imóvel para o funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial-CAPS, localizado no Município de Pastos Bons-MA para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.	MÊS	1	12	R\$ 2.118,00	R\$ 2.118,00	R\$ 304.992,00
Valor Total							R\$ 25.416,00

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Pastos Bons - MA, 25 de Março de 2024

Vera Lúcia Ferreira Costa Mota
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE